

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Brüsewitz

Betr.: 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 12 „An den Rehwiesen

Bekanntmachung der Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brüsewitz hat am 09.12.2025 die Aufstellung der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 12 mit der Gebietsbezeichnung „An den Rehwiesen“ beschlossen. Das Planungsziel besteht weiterhin in der Schaffung von neuem Wohnraum. Lediglich das Verkehrskonzept, die Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung sowie die örtlichen Bauvorschriften werden angepasst.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 12 befindet sich mit der Größe von ca. 3,4 ha im westlichen Anschluss an der Ortslage Brüsewitz. Der Geltungsbereich ist überwiegend identisch mit dem Geltungsbereich des Ursprungsplanes.

Die Aufstellung erfolgt im Regelverfahren nach § 2 Baugesetzbuch (BauGB).

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brüsewitz hat am 09.12.2025 den Vorentwurf der Satzung über die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 12 „An den Rehwiesen“ sowie den dazugehörigen Vorentwurf der Begründung inkl. Umweltbericht gebilligt und für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt.

Zum Zwecke der frühzeitigen **Öffentlichkeitsbeteiligung** wird der Vorentwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 12 mit dem dazugehörigen Vorentwurf der Begründung inkl. Umweltbericht in der Zeit

vom 29.01.2026 bis einschließlich zum 02.03.2026

auf der Internetseite des Amtes Lützw-Lübstorf unter folgender URL veröffentlicht.

<https://www.luetzow-luebstorf.de/seite/467728/beteiligungsverfahren.html>

Zudem werden die Unterlagen in das Bau- und Planungsportal M-V eingestellt.

<https://www.bauportal-mv.de/bauportal/Bauleitplaene>

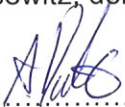
Zusätzlich erfolgt eine öffentliche Auslegung im Fachbereich III Bau des Amtes Lützw-Lübstorf, Dorfmitte 24, 19209 Lützw, während der Dienstzeiten oder nach Terminvereinbarung entsprechend der u. a. Kontaktdaten:

Stellungnahmen können während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Die Abgabe von Stellungnahmen soll elektronisch an bauamt@luetzow-luebstorf.de erfolgen. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Wege abgegeben werden.

**Fachbereich III Bau des Amtes Lützw-Lübstorf
Dorfmitte 24, 19209 Lützw
Tel.: 038874 302 0**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des Artikels 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Brüsewitz, den 08.01.2026



.....
A. Dutz, Bürgermeister



Anlage: Übersichtsplan

amerika



Auszug aus der digitalen topographischen Karte, © GeoBasis DE/M-V 2025

Bekanntmachungsvermerk:
ausgehängt am: ..16.01.2026
abzunehmen ab: ..19.01.2026
abgenommen am:

Unterschrift, Dienstsiegel
Amt Lützenhagen
Fachbereich Bau
Lützenhagen 39 Lützenhagen
Telefon 0539 74 / 502 -
0539 74 / 502 - 09